SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE: .....

REGIÓN : seleccionar región .....

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	**LOTE**	**LOTEO O LOCALIDAD**	**PLANO DE LOTEO N°**

2 DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° .....
NOMBRE

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO .....

NUMERO: ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE .....

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....

EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TITULO I DE LA LEY N° 20898.

DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		**R.U.T.**	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	**N°**	**COMUNA**	
E-MAIL	**TELEFONO**	**CELULAR**	
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE .....

DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....

ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4 DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA

(VER NOTA)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL		**R.U.T.**	
PROFESION		**PATENTE N°**	
DIRECCION/ CALLE/ PASAJE	**N°**	**COMUNA**	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

5 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR

5.1 LOCALIZACIÓN

LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
☐ SI	☐ NO

5.2 PERMISO ANTERIOR/ RECEPCIÓN ANTERIOR

PERMISO ANTERIOR	☐ SI	☐ NO
RECEPCIÓN ANTERIOR	☐ SI	☐ NO
N° DE PERMISO ANTERIOR N°/ AÑO	/	

Nota: En caso de que la edificacion a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3 SUPERFICIE

(*) INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	TOTAL EDIFICADO	TOTAL RECINTOS HABITABLES (*)	CON PERMISO Y RECEPCION	A REGULARIZAR
1er. Piso				
2° Piso				
3° Piso				
TOTAL (m²)				

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	

TOTAL SUP. DE RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA (m²)

Nota: la superficie total de recintos habitables (**) incluidos baño y cocina no debe superar los 90 m2 de superficie.

(**) RECINTO HABITABLE : según N° 1 del inciso primero del Art 4.1.1. OGUC

5.4 AVALÚO

AVALUO TOTAL S.I.I.	
☐	hasta 400 UF
☐	entre 401 hasta 1.000 UF

5.5 TIPO DE AGRUPAMIENTO

TIPO DE AGRUPAMIENTO			NORMA COMPLEMENTARIA
☐ AISLADO	☐ PAREADO	☐ CONTINUO	☐ ADOSAMIENTO

5.6 NORMAS APLICADAS

NORMAS DE HABITABILIDAD	PERMITIDO	EXISTENTE	NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	PERMITIDO	EXISTENTE
ALTURA MINIMA PISO CIELO EXISTENTE	2.00 (1)		RESISTENCIA AL FUEGO EDIFICACION	F-15	
TERMINACION INTERIOR	OBRA GRUESA HABITABLE		RESISTENCIA AL FUEGO ADOSAMIENTO	F-60	
VENTILACION	SEGÚN LEY 20.898				

(1) LA ALTURA EXIGIDA EN LA OGUC PUEDE SER REBAJADA HASTA 2,0 M

NORMAS DE ESTABILIDAD	DISTANCIA ENTRE APOYOS	CUMPLE
MAXIMO DOS PISOS ENTRAMADO DE PISOS DE MADERA-	3.00	☐ SI ☐ NO
MAXIMO UN PISOS ALBAÑILERIA ARMADA O REFORZADA U HORMIGON ARMADO	3.00	☐ SI ☐ NO
MAXIMO TRES PISOS , PRIMER PISO ALBAÑILERIA ARMADA O REFORZADA U HORMIGON ARMADO DOS PISOS SUPERIORES CON ENTRAMADO DE PISO DE MADERA	3.00	☐ SI ☐ NO

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m^2	CLASIFICACIÓN	m^2

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	antecedentes administrativos	DOM	antecedentes tecnicos
	☐ Listado de documentos y planos numerados,		☐ Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente
	☐ Certificado de avalúo otorgado por el servicio de Impuestos internos		☐ croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a escala 1:500. Planos escala 1:50 que grafique todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente.
	☐ Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)		
	☐ Patente del profesional que suscribe		
	☐ Fotocopia cedula identidad propietario mayor de 65 años. Si procede.		
	☐ Fotocopia de inscripción en el registro Nacional de Discapacidad si procede		☐ Informe del arquitecto o de un Profesional Competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 6) , y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2) del articulo 1° de la ley 20.898.
	☐ Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en ley 19.537 si procede.		
	☐ Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existia antes de 04/02/2016 ejemplo; planos aprobados, cuentas de servicios,certificados de contribuciones de bienes raices, catastro municipal etc		
			☐ Proyecto de cálculo estructural si procede.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

FORMULARIO 12.1

Ley 20.898 Titulo
comprobante ingreso

COMPROBANTE DE INGRESO

Ley 20.898 Titulo I

SOLICITUD DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN 90 M2, HASTA 1000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO D.O.M

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO